



**CÂMARA MUNICIPAL
DE INIMUTABA - MG**
"O PODER DA VOZ DO POVO"

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA
CÂMARA MUNICIPAL DE
INIMUTABA - MG**



CÂMARA MUNICIPAL DE INIMUTABA - MG

"O PODER DA VOZ DO POVO"

SUMÁRIO

Sumário

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
2 – DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO.....	3
3– SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
4 – ALVENARIAS DE VEDAÇÃO E CONTRA-PISOS	4
7– TELHADO.....	5
8– REVESTIMENTO CERÂMICO	5
9– ESQUADRIAS	6
10– PINTURA.....	6
11– DIVERSOS.....	6
12– CONSIDERAÇÕES FINAIS	6



CÂMARA MUNICIPAL DE INIMUTABA - MG

"O PODER DA VOZ DO POVO"

MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Inimutaba – MG.

OBS: Vale ressaltar que o pagamento das medições estarão atreladas ao preenchimento do Diário de Obra, que deverá ser preenchido diariamente, especificando os itens realizados, bem como materiais utilizados, quantidade de pessoas envolvidas nas atividades, e suas devidas atribuições. A obra deverá ser acompanhada periodicamente pelo representante da empresa Contratada, para garantia dos serviços executados.

2 – DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

2.1 – DEMOLIÇÕES GERAIS

As demolições que forem necessárias serão por conta da Contratante, sendo que a edificação existente será entregue em condições satisfatória para a Contratada executar os trabalhos inerentes aos serviços devidamente descritos por este memorial. Ficando ainda a cargo da Contratada possíveis acertos necessários à execução do serviço.

Vale ressaltar que a Contratante também realizará a retirada do material proveniente das demolições que fizerem necessárias.

3 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Neste item fica a cargo da Contratada, a responsabilidade pela fixação da placa de obra no local determinado, **NÃO** iniciando qualquer trabalho sem que a referida placa esteja no local, sendo passível de paralização das atividades em caso de descumprimento. A placa deverá ter as seguintes:

- PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS



CÂMARA MUNICIPAL DE INIMUTABA - MG

"O PODER DA VOZ DO POVO"

O modelo da placa será fornecido pela Contratada e deverá ser executada devidamente conforme repassado.

4 – ALVENARIAS DE VEDAÇÃO E CONTRA-PISOS

Neste item deverá ser executada alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado espessura de 14 cm, assentado com argamassa comum preparada na obra, deixando a alvenaria pronta para recebimento de chapisco, reboco ou emboço, conforme especificação do projeto.

O chapisco se faz necessário em toda alvenaria, salvo nos casos especificados em projeto, este deverá ser feito com argamassa de areia + cimento no traço de 1:3 e aplicado com colher na espessura de 5 mm. Após a aplicação do chapisco deverá proceder a cura úmida, para que haja melhor aderência do mesmo a alvenaria, garantindo posteriormente uma boa fixação da massa de reboco. A cura úmida deverá ser estabelecida em pelo menos 3 dias.

Está previsto o reboco em toda parte da alvenaria de vedação, devendo o mesmo ser homogêneo e com acabamento priorizando sempre a qualidade do acabamento final. O traço do reboco será 1:7 cimento + areia, aplicado com colher na espessura de 2,0 cm.

Salienta ainda evitar emendas de reboco para garantia da qualidade final. Oriente-se a observação minuciosa do projeto quanto aos pontos de energia elétrica, interruptores e demais procedimentos em parede, afim de evitar, após o reboco, cortes adicionais nas paredes.

O contrapiso deverá ser executado em argamassa de areia + cimento no traço de 1:3 e desempenado.

NOTA: Observar as diferenças de níveis existentes entre os cômodos da edificação afim de nivelar os locais especificados em projeto e garantir qualidade, evitando degraus desnecessários.

5– HIDRÁULICA

Toda parte hidrossanitária está prevista em planilha de orçamento e memórias de cálculo, neste item está previsto os pontos de conexão de esgoto, que deverá ser realizado com tubos PVC de 50 mm ou 40 mm, embutidos no piso e paredes até a altura padrão, bem como sua fixação com argamassa e acabamento.

Para os pontos de água fria, os mesmo deverão ser confeccionados com tubos PVC soldável de 20 mm (1/2") embutidos em parede de alvenaria com distância de até 5 metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria com argamassa. Prevê ainda ralos secos em PVC com grelhas, registros de esfera, válvulas de descarga, caixa de esgoto de inspeção e passagem, pontos de embutir para esgoto 100MM (inclusive conexões), bacia sanitária (inclusive acessórios de fixação/vedação) e torneiras metálicas.



CÂMARA MUNICIPAL DE INIMUTABA - MG

"O PODER DA VOZ DO POVO"

6- ELÉTRICA

A parte elétrica está prevista sua confecção obedecendo aos parâmetros previstos pela Normas Técnicas, realizada por profissional devidamente habilitado. Dentro deste item está contemplado pontos de embutir para interruptores simples (com placa), eletrodutos anti-chama de 3/4" embutidos em alvenaria, cabos de cobre flexível, pontos para luminárias, pontos de embutir para tomadas.

7- TELHADO

Neste item está contemplado a execução de laje pré-moldada em toda edificação, e posteriormente engradamento de madeira para cobertura de telhas de fibrocimento, o telhado será executado em 1 água, com calhas devidamente confeccionada para garantir a vazão das águas pluviais, condutores de tubos PVC 100mm para saída de água e rufos nas laterais para garantir e prevenir infiltrações na laje.

A telhado será embutido, com platibanda ao entorno da edificação, que deverá ser executada em tijolo cerâmido de 14 cm, também revestida com chapisco e reboco, pintada com tinta acrílica PVA e na parte superior será colocado chapim metálico ou de concreto.

8- REVESTIMENTO CERÂMICO

Os revestimentos a serem utilizados serão em:

- PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Os rodapés deverão ter as dimensões de 10 cm de altura e percorrer todo perímetro onde estiver assentado o piso cerâmico.

As soleiras deverão ser em granito com espessura de 2 cm, nos locais demarcados em projeto.

Esta contemplado ainda instalação de revestimento cerâmico aplicado nas paredes dos sanitários, conforme projeto.

Observação: A escolha dos revestimentos cerâmicos ficará a cargo da Contratante, devendo a Contrada apresentar os modelos que estejam dentro dos valores estabelecidos no processo licitatório.



CÂMARA MUNICIPAL DE INIMUTABA - MG

"O PODER DA VOZ DO POVO"

9- ESQUADRIAS

Está previsto substituição das esquadrias existentes por esquadrias novas, mais não fica descartado a hipótese de reaproveitamento, devendo a Contratada no período de execução desta etapa, entrar em contato com o Fiscal responsável para verificar as devidas possibilidades.

O material das esquadrias está disposto em planilhas orçamentários e memórias de cálculo, podendo ser substituídos por materiais de qualidade superior e acordado com a Contratante.

10- PINTURA

As paredes deverão ser devidamente lixadas e preparadas para recebimento da pintura, bem como aplicação de 01 (uma) demão de selador acrílico, a pintura deverá ser feita com tinta látex/acrílica da marca Suvinil, Coral ou similar qualidade. As esquadrias que faz-se necessário pintura, deverão ter sua superfície lixada e preparada para pintura, inclusive 01(uma) demão com fundo anticorrosivo, e pintura com tinta esmalte sintético.

11- DIVERSOS

Neste item contempla o fornecimento de pia de cozinha em granito cinza andorinha, com testeira, frontão e cuba de aço inoxidável, bem como todas as peças que faz-se necessário para seu funcionamento, inclusive torneira.

Também prevê fornecimento de granito para soleiras das portas de divisa dos cômodos internos da edificação.

Ainda neste item está contemplado o fornecimento de letreiro em aço escovado para a Câmara Municipal de Inimutaba e o Plenário Municipal, devendo ser executado em material não oxidável e devidamente fixado em parede com buchas e veda calha para garantir melhor fixação do material e evitar despreendimento das letras.

12- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por tratar-se de uma Reforma e Ampliação de construção existente poderá no decorrer do processo aparecer situações que não foram previstas na concepção dos projetos, bem como situações emergências, sendo assim, todo e qualquer situação imprevista deverá ser comunicada a Contratante e ou, ao Fiscal responsável, antes da execução



CÂMARA MUNICIPAL DE INIMUTABA - MG

"O PODER DA VOZ DO POVO"

deste serviço, garantindo assim a transparência e garantia de que os serviços previstos não sejam comprometidos em sua execução, devendo ainda ser tomados os devidos trâmites legais para a execução de serviços extras.

Ficando assim estabelecidas este memorial descritivo, as planilhas orçamentárias e memoriais de cálculo, os documentos a serem seguidos como referenciais para execução da obra em suma especificada.

Inimutaba, 06 de junho de 2023.